

# VÍTE, JAK EFEKTIVNĚ PEČOVAT O FASÁDU?

## PRAVIDELNÁ PROHLÍDKA

Fasáda a fasádní omítka má pět hlavních nepřátel: UV záření, povětrnostní vlivy (především vodu), vzdušnou špínu, řasy a plísně.

Na fasádách se zachycují vzdušné nečistoty i spory řas a plísní. To je zcela přirozené. Nečistoty zadržují vodu, která v zimě zmrazne a rozrušuje tím povrch omítky. Řasám a plísním se daří především na severních a severozápadních stranách domů, kde je méně slunečního svitu, který působí jako desinfekce. Řasy a plísně rozrušují omítku celoročně. Celoročně degradačně působí na fasádu i UV záření, které přichází se slunečním svitem.

Sledujte průběžně celkovou čistotu domovní omítky a v případě výraznějšího zešednutí (špína), nebo rozsáhlejšího výskytu zelených (řasy), nebo černých (plísně) skvrn na fasádě, povolejte specializovanou firmu.

## NEZHORŠOVAT PROSTŘEDÍ

Nezastiňujte výsadbou ani žádnými stavebními aktivitami severní a severozápadní stranu domu. Vytvořili byste tak ještě výhodnější podmínky pro růst řas a plísní, než je běžné. V případě, že nedaleko probíhá stavební činnost, nebo naopak bourání, požadujte po prováděcí firmě, aby snižovala prašnost na minimum. Pořizujte si fasádu, která co nejméně zadržuje vodu, a která je co nejlhadiší. To omezuje možnost usazení špíny i spor plísní.



**FASÁDNÍ SERVIS®**

**Přemýšlíte o údržbě, čištění  
a ochraně vaší fasády?**

Zašlete nezávaznou poptávku na  
**info@cistenifasad.cz**  
nebo na info@cista-fasada.cz,  
nebo nás kontaktujte na telefonu

**606 741 841**

Více informací naleznete na webových  
portálech firmy Fasádní Servis®

**www.cistenifasad.cz**  
nebo www.cista-fasada.cz

## CITLIVĚ ČISTIT

Tlaková voda z „wapky“, která se k čištění fasád používá nejčastěji, je sice vyčistí, ale zároveň také poničí. Tlaková z povrchu odstraní nejen špínu, ale také svrchní vrstvu omítky, která je poškozená a oslabená působením vody a UV záření, případně také působením řas a plísní.

Po každém, byť sebecitlivějším umytí, bude fasáda nejen umytá, ale také o něco tenčí. Každé mytí totiž obrousí její svrchní vrstvu, jež podlehlá biodegradaci, tedy působení UV záření, vody, plísní a řas. Ovšem jakékoli mytí wapkou je k omítke domu zcela necitlivé, protože systém umožňuje regulovat tlak vody jen minimálně. Pokud chcete citlivě mytí, které minimalizuje škody, požadujte používání demineralizované vody systémem TURBO FORCE nebo parní čištění.

## DLOUHODOBÁ PREVENCE

Jak často se chcete zabývat čištěním, nebo údržbou fasády? Při použití běžných chemických biocidních prostředků, nanesených po umytí na domovní plášť musíte tento postup opakovat nejpozději za pět let. Pravděpodobně ovšem již za tři či čtyři roky. V případě, že si vyberete fotokatalytický ochranný systém FN Nano, nemusíte si fasády všímat 10 let. Právě tak dlouho totiž její výrobce, česká firma Advanced Materials JTJ poskytuje záruku na stoprocentní samočisticí efekt, o který se postará fotokatalýza na vaší fasádě. Tuto záruku

*Moderní zateplené fasády zřejmě vydrží méně, než předpokládaných alespoň 25 let. Tedy pokud se o ně jejich majitelé nebudou dobře starat. Že nevíte, jak na to? V následujících pěti bodech najdete kompletní návod.*

samořejmě garantuje i prováděcí firma Fasádní servis ([www.cistenifasad.cz](http://www.cistenifasad.cz)).

Že fotokatalytická ochrana FN Nano, vyvinutá ve spolupráci s Akademií věd ČR funguje, svědčí například pražský komplex mramorových domů Villa Binca, jejichž stěny jsou díky samočisticímu efektu bílé a nepodléhají UV degradaci a to již šest let či několik dalších referenčních dlouhodobých objektů, které firma Fasádní servis v případě zájmu ráda poskytne.

## VÝBĚR FIRMY

Při výběru firmy, jež bude vaši fasádu mýt a aplikovat na ni ochranný systém, se rozhodněte nejen podle písemné nabídky, jak je to nejčastější. Zajímte se o čisticí technologii, kterou firma používá a kterou skutečně garantuje použít. Bude to demineralizovaná voda, nebo parní čištění či tlakové mytí wapkou? Budou mytí provádět lidé zavěšení na laněch, nebo budou mít k dispozici zdvižné plošiny? Co představitelé firmy vědí o biodegradaci vašeho typu fasády? Neváhejte pozvat oslovené firmy k osobnímu jednání a pokládejte jim konkrétní otázky.

Takový výběrovým řízením přispějete k tomu, aby fasáda domu vašeho SVJ mohla vydržet alespoň předpokládaných 25 let a pokud si zvolíte fotokatalytickou ochrannou samočisticí technologii, tak i mnohem déle. Pokud dáte přednost rychlým a pohodlným „výběrkům“ bez důkladného kvalitativního porovnání, je možné, že budete muset řešit renovaci Vaší fasády již mnohem dříve.

